



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"16" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности от 05.10.2009 №021

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Север", ИНН: 7007008259, ОГРН: 1057008448034, дата гос.регистрации: 10.12.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Томской области, КПП: 700701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Победы улица, д.21

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 570,2 кв. м., адрес объекта: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Мира улица, 36/1-1

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-05/006/2007-041

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"16" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-05/210/2009-498

Регистратор

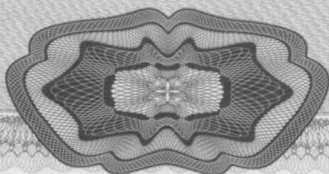
Немельгин Б. Т.

М.П.

(подпись)

70 АБ 309365

70





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"16" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности от 05.10.2009 №021

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Север", ИНН: 7007008259, ОГРН: 1057008448034, дата гос.регистрации: 10.12.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Томской области, КПП: 700701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Победы улица, д.21

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания котельной, общая площадь 1294 кв. м, адрес объекта: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Мира улица, уч.36/1-1

Кадастровый (или условный) номер: 70:19:0000001:0569

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"16" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-05/210/2009-499

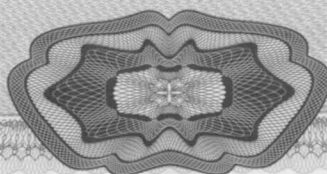
Регистратор

Немельгин Б. Т.

М.П.

(подпись)

70 А Б 309364



70

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением площади здания, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 36/1-1.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО «Север», ИНН 7007008259, ОГРН 1057008448034

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Лобанов Александр Анатольевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-13-229

Контактный телефон: 8-906-951-60-81

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Колпашевский район, город Колпашево, Белинского улица, д. 9, пом. 7
kadastr70@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "БТИ г.Колпашево"

Дата подготовки технического плана «07» ноября 2014 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	7000/301/13-32322, 21.03.2013
2	Свидетельство о государственной регистрации права	70-АБ 309365, 16.11.2012
3	Технический план здания	б/н, от 19.03.2004
4	Картографическое произведение	Аэрофотосъемка ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ, 1, масштаб: 1:2000, создан: 16.08.2010

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК-70

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Колпашево сигнал	1 класс	557648.69	4200494.46
2	Тогур сигнал	2 класс	561192.14	4194021.06

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр Sokkia SET550RX-L	№117878	свидетельство № 2343 от 19.12.2013 г., действительно до 19.12.2014 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = 0.1$
-	2	$Mt = 0.1$
-	3	$Mt = 0.1$
-	4	$Mt = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

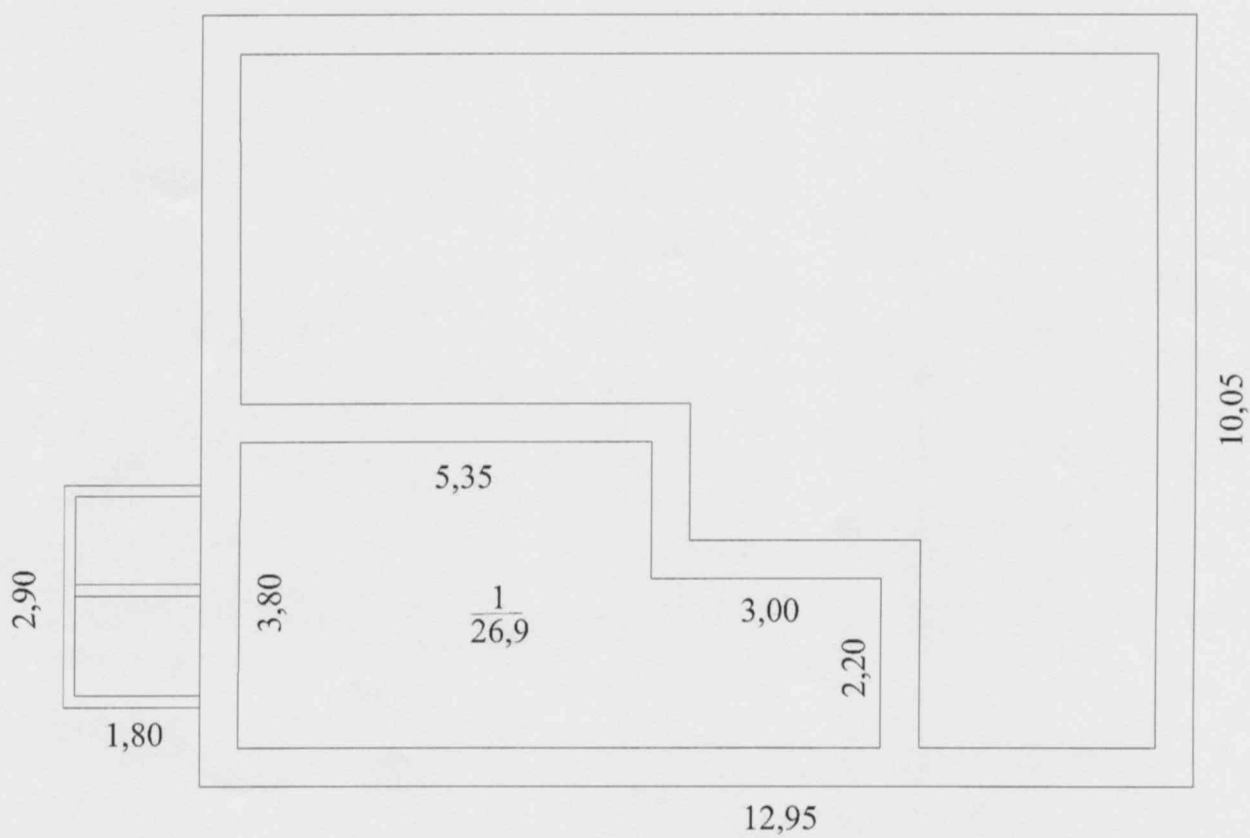
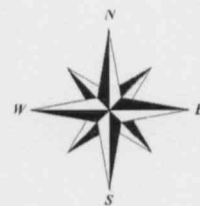
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	554540.27	4205723.25	0.10
-	2	554546.84	4205731.78	0.10
-	3	554547.72	4205731.05	0.10
-	4	554551.01	4205735.30	0.10
-	5	554541.73	4205742.63	0.10
-	6	554537.20	4205736.76	0.10
-	7	554538.48	4205735.76	0.10
-	8	554533.12	4205729.02	0.10
-	1	554540.27	4205723.25	0.10

Характеристики здания

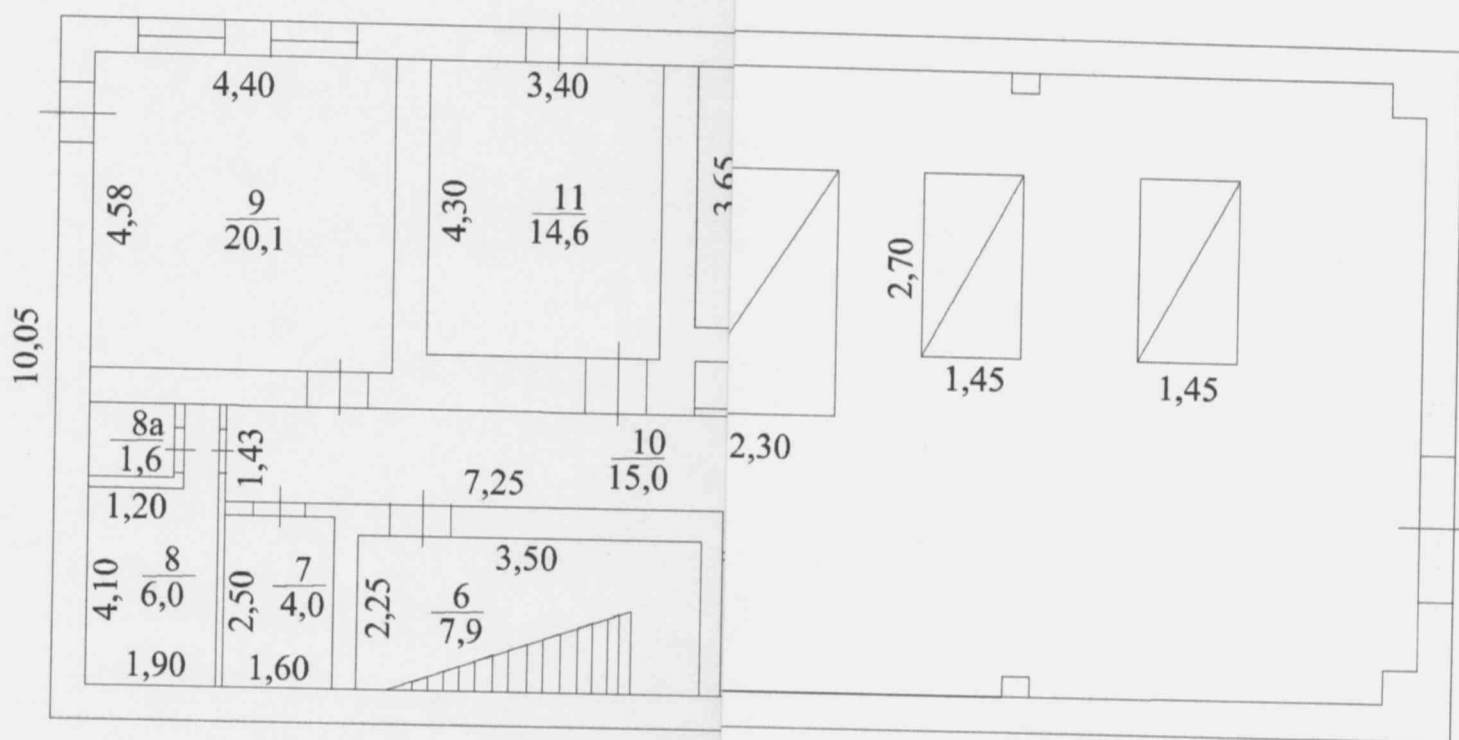
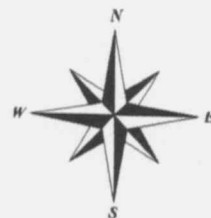
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	70:19:0000001:4604
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	70-70-05/006/2007-041
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	70:19:0000001:569
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	70:19:0000001
5	Адрес (описание местоположения) здания	636460, обл Томская, р-н Колпашевский, г Колпашево, ул. Мира, 36/1-1
	Иное описание местоположения	636460, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, 36/1-1
6	Назначение здания	нежилое здание
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	кирпич
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1978
11	Площадь здания (Р), м2	570,2

Поэтажный план здания

План подвала



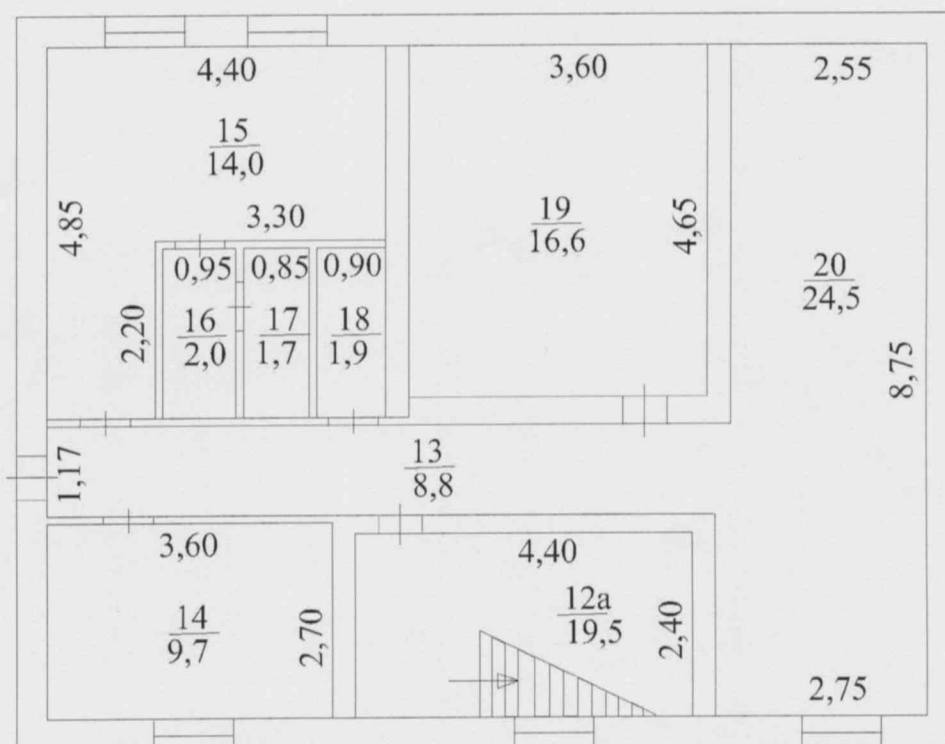
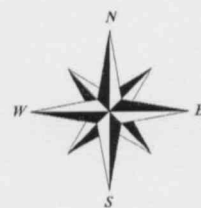
Масштаб : 1:100



Масштаб : 1:100

Поэтажный план здания

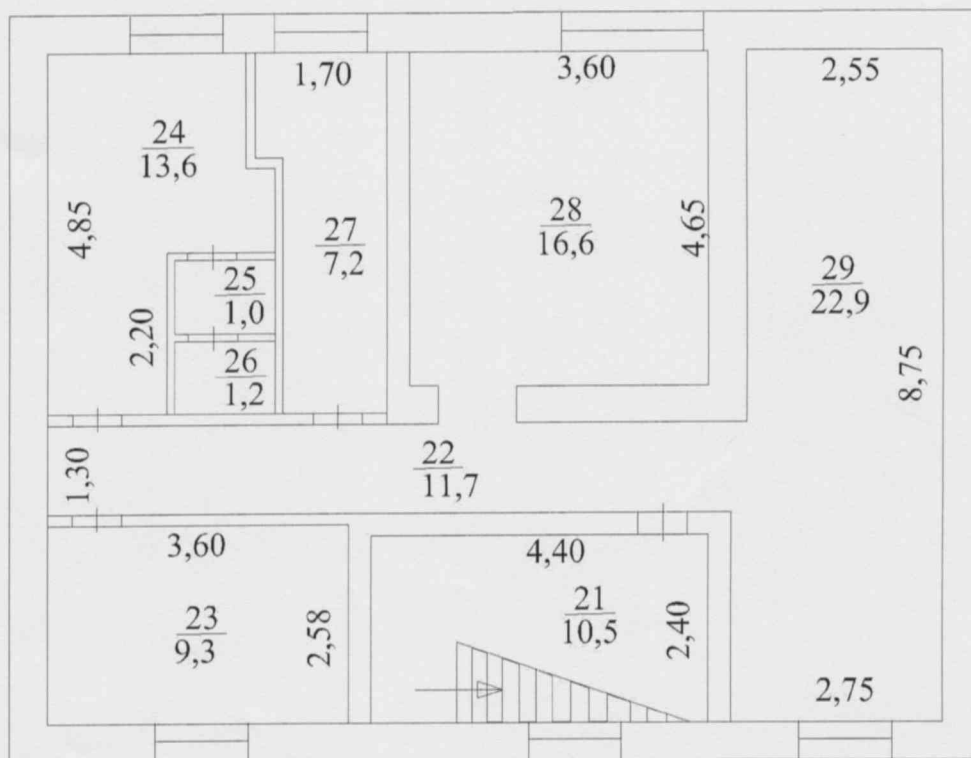
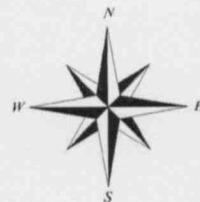
План 2 этажа



Масштаб : 1:100

Поэтажный план здания

План 3 этажа



Масштаб : 1:100

Экспликация к поэтажному плану здания

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	
		основная	вспомогательная
	Подвал		
1	Нежилое помещение	26,9	26,9
	1 этаж		
1а	Нежилое помещение	72,0	72,0
1	Нежилое помещение	224,7	224,7
2	Нежилое помещение	13,0	13,0
3	Нежилое помещение	0,9	0,9
4	Нежилое помещение	1,3	1,3
5	Нежилое помещение	5,4	5,4
6	Нежилое помещение	7,9	7,9
7	Нежилое помещение	4,0	4,0
8	Нежилое помещение	6,0	6,0
8а	Нежилое помещение	1,6	1,6
9	Нежилое помещение	20,1	20,1
10	Нежилое помещение	15,0	15,0
11	Нежилое помещение	14,6	14,6
	2 этаж		
12а	Нежилое помещение	19,5	19,5
13	Нежилое помещение	8,8	8,8
14	Нежилое помещение	9,7	9,7
15	Нежилое помещение	14,0	14,0
16	Нежилое помещение	2,0	2,0
17	Нежилое помещение	1,7	1,7
18	Нежилое помещение	1,9	1,9
19	Нежилое помещение	16,6	16,6
20	Нежилое помещение	24,5	24,5
	3 этаж		
21	Нежилое помещение	10,5	10,5
22	Нежилое помещение	11,7	11,7
23	Нежилое помещение	9,3	9,3
24	Нежилое помещение	13,6	13,6
25	Нежилое помещение	1,0	1,0
26	Нежилое помещение	1,2	1,2
27	Нежилое помещение	7,2	7,2
28	Нежилое помещение	16,6	16,6
29	Нежилое помещение	22,9	22,9
Итого:		570,2	570,2

Заключение кадастрового инженера

По обращению собственника здания с кадастровым номером 70:19:0000001:4604, расположенного по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Мира 36/1-1, были проведены работы по определению площади здания и соответствия её данным государственного кадастра недвижимости. Согласно свидетельству о государственной регистрации права, данным ГКН, площадь здания составляет 570,2 кв.м. При производстве кадастровых работ установлено, что площадь здания не изменилась и соответствует представленной документации.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
томский областной центр технической инвентаризации
КОЛПАШЕВСКИЙ ФИЛИАЛ

Область, республика, край

Томская

Район

Колпашевский

Город (др. поселение)

Колпашево

Муниципальный (административный) округ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое строение

строение № *36/1 - 1*

Мира
(местоположение объекта учета)

Лит. **А-А2, а**

Инвентарный номер	074.036					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **19.03.2004**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор Колпашевский филиал ОГУП
ТОЦТИ



Сергей

Яременко Сергей
Васильевич

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение
Назначение	Котельная
Краткое описание:	Кирпичная
Год постройки:	1978
Год реконструкции:	-
Год последнего капитального ремонта:	-
Число этажей:	3
Общая площадь, м ² :	570,8
Площадь застройки м ²	523,8
Строительный объем, м ³ :	4058
Группа капитальности:	I

II. Состав объекта капитального строительства

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Высота, м	Строительный объем, м ³
А	Котельная	308,0/130,0	5,30;6,40/10,20	3126
А1	Пристройка	81,9	6,30	516
А3	Подвал	130,1	3,20	416
а-а1	Трубы	3,8		

III. Сведения о принадлежности

№пп	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы
1	Комитет по управлению муницип. Имущ-вом Колпашевского района			

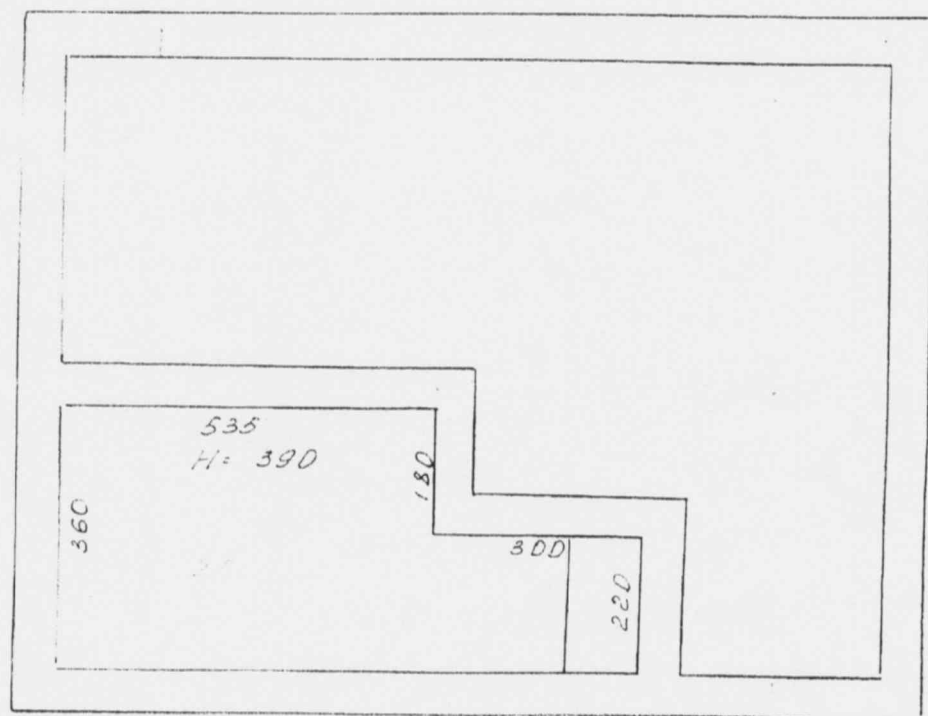
IV. Техническое описание здания (строения)

Литера				Число этажей 5		
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Среднее значение физического износа
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		бетонный ленточный	10	15	1,5
2	Каркас	Колонны				
		Ригели				
3	Стены	ограждающие	кирпичные	44	30	13,2
		внутренние	кирпичные			
	Перегородки					
4	Перекрытия	чердачные	железобетонное, плоское	2	15	0,3
		междуэтажные	железобетонное			
		подвальные	железобетонные			
	Покрытия					
5	Крыша	тип		12	45	5,4
		кровля	мягкая			
6	Полы		бетон	6	40	2,4
7	Заполнение проемов	оконных	двойные глухие	5	45	2,2
		дверных	филенчатые			
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	6	40	2,4
		наружная				
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное	11	35	3,8
		водопровод	центральный			
		горячее водоснабжение				
		канализация	центральная			
		электрооснабжение	скрытая проводка			
		газоснабжение				
		напольные плиты				
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телевидение				
		телефон	телефон			
		вентиляция	приточно-вытяжная			
		сигнализация				
10	Разные работы	крыльца		4	35	1,4
		лестницы				
		отмостки	бетонные			
		козырьки				
Физический износ						

V. Поэтажный план здания (строения)

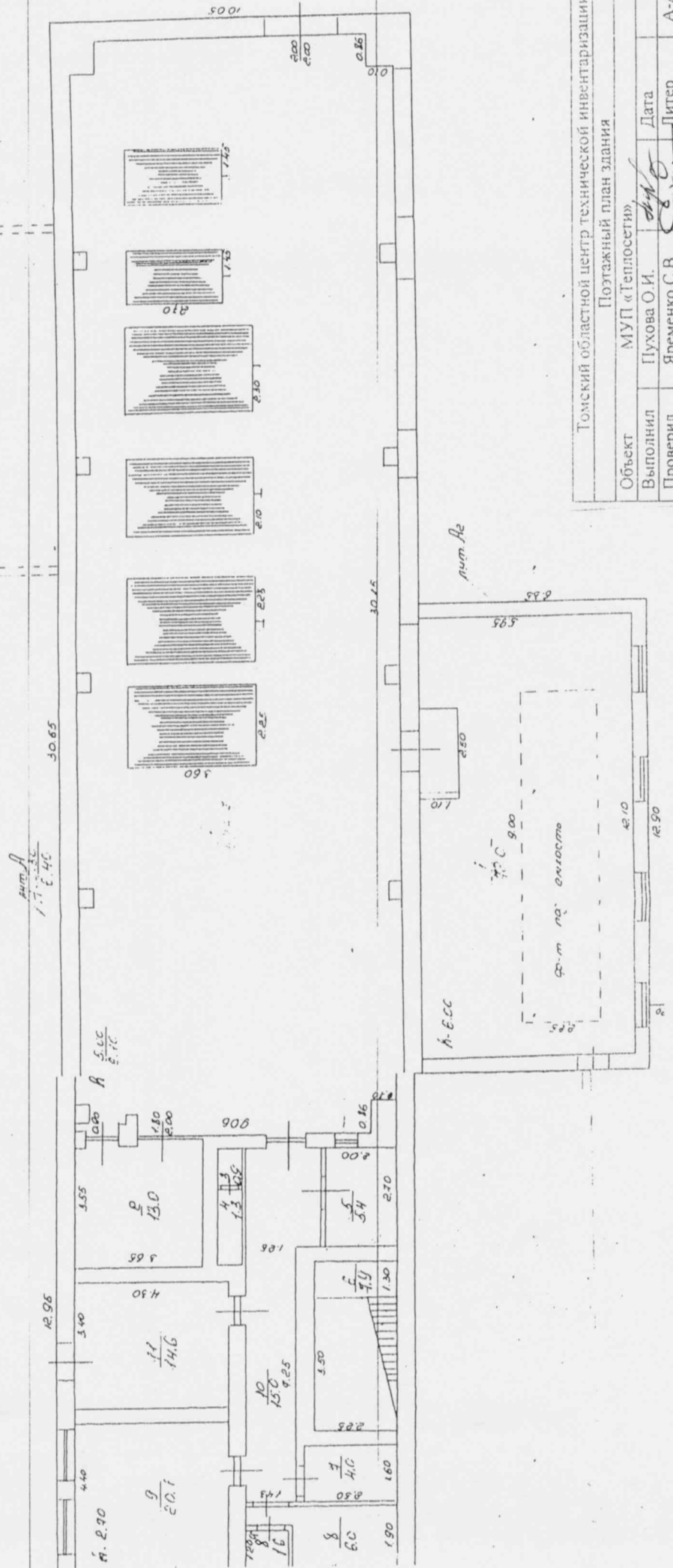
План подвала

Подвал
лит 2



М 1:100

Копирован
0 0 0 0 0 0

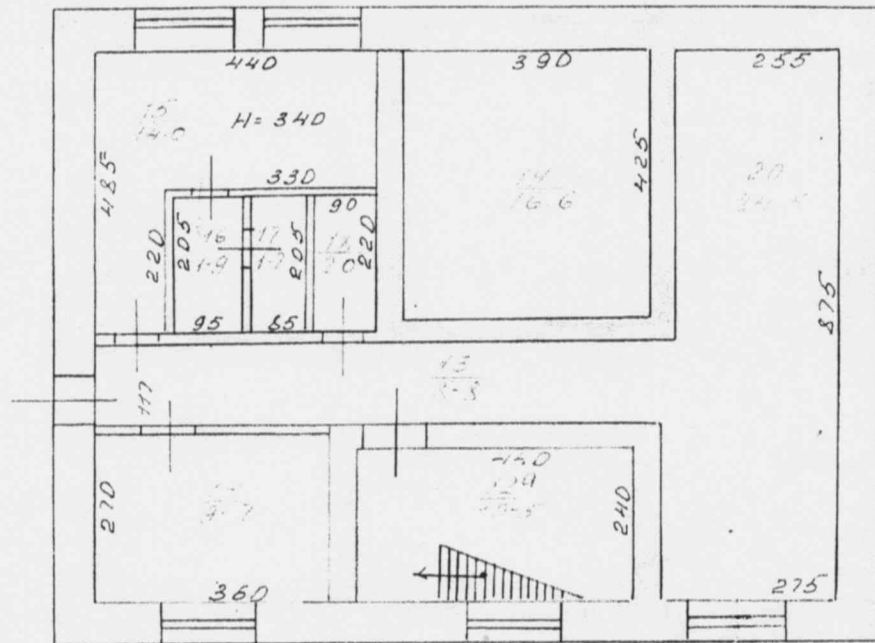


Томский областной центр технической инвентаризации

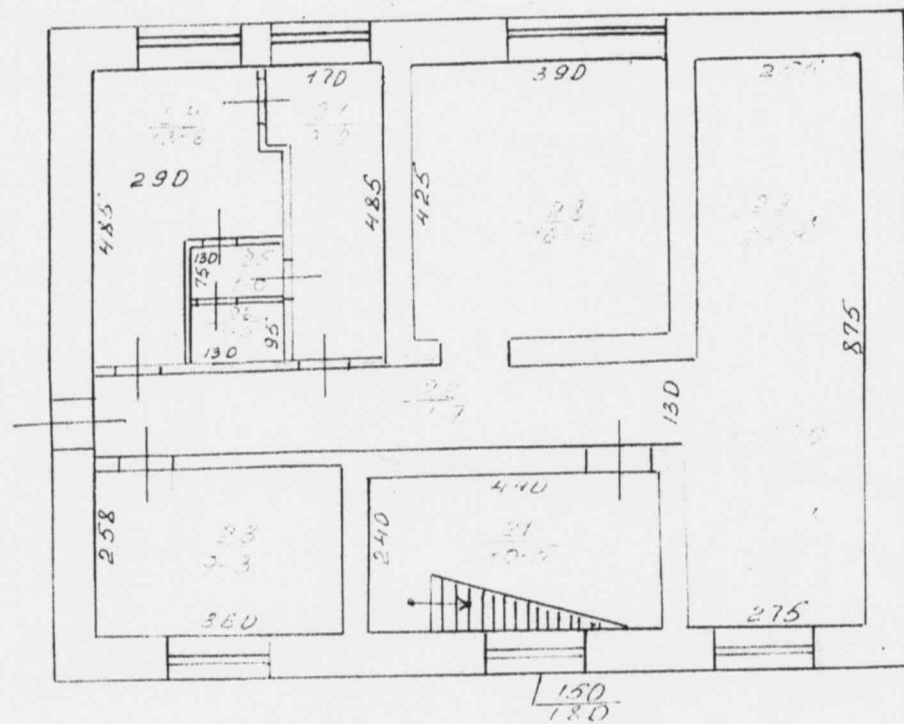
Постажный план здания

Объект	МУП «Теплосети»		
Выполнил	Пухова О.И.	Дата	19.03.04
Проверил	Яременко С.В.	Литер	A-A2 а-а1
Район	Копашевский	Масштаб	

План 2 этажа



План 3 этажа



VI. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м²	В т.ч. площадь, м²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						основная	вспомогательная			
A	1	1	Итого по 2 этажу		0	0	0	5-00/6-00		
		2	котельная		13,0		13,0	2-70		
		3	неиспользован. площадь		0,9		0,9			
		4	неиспользован. площадь		1,3		1,3			
		5	служебное		5,4		5,4			
		6	неиспользован. площадь		7,9		7,9			
		7	служебное		4,0		4,0			
		8	служебное		6,0		6,0			
		8о	служебное		1,6		1,6			
		9	раздевалка		20,1		20,1			
		10	коридор		15,0		15,0			
		11	служебное		14,6		14,6			
A2		12	помещение для хранения нефти		72,0		72,0			
			Итого по 1 этажу		386,5		386,5			
A	2	12а	неиспользован. площадь		10,5		10,5			
		13	- // -		8,8		8,8			
		14	- // -		9,7		9,7			
		15	- // -		14,0		14,0			
		16	- // -		1,9		1,9			
		17	- // -		1,7		1,7			
		18	- // -		2,0		2,0	3-40		
		19	- // -		16,6		16,6			
		20	- // -		24,5		24,5			
	3	21	- // -		10,5		10,5	3-20		
		22	- // -		11,7		11,7			
		23	- // -		9,3		9,3			
		24	- // -		13,6		13,6			
		25	- // -		1,0		1,0			
		26	- // -		1,2		1,2			
A	3	27	- // -		7,2		7,2			
		28	- // -		16,6		16,6			
		29	- // -		22,9		22,9			
	1		Итого по 2,3 этажу:		183,7		183,7			
			Итого по строению:		570,2		570,2			
A3		1	Подвал		26,9		26,9	3-20		

VII. Благоустройство площади помещений здания (строения) (м²)

электроснабжение	водопровод	канализация	Отопление		Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		вентиляция	телефонизация	Лифты			напольные эл. плиты	Ванны и души			мусоропровод	сауна	бассейн
			центральное	местное	центральное	местное	сетевое	баллонное			пассажирские	грузовые	грузопассажирские		с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
597,1	498,2	498,2	597,1																	

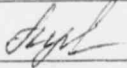
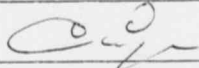
VIII. Стоимость здания (строения)

Инвентаризационная стоимость
Действительная (остаточная) стоимость

1179718 руб
814418 руб

Инвентарный номер бух. учета: 074.

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37. .

Исполнитель	техник	 Пухова О.
Проверил		 Яременко С.И.

Паспорт зарегистрирован 19.03.2004

Областное государственное
унитарное предприятие
Томский областной центр
технической инвентаризации
Колпашевский филиал

ОГУП «ТОЦТИ» Колпашевский филиал
ИНН 7018006535 КПП 700702001
г. Колпашево ул. Белинского 9
тел./факс 5-37-85

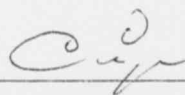
« ____ » _____ 2004 г. № _____

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Область, республика, край	<i>Томская</i>
Район	
Город (др. поселение)	<i>Колпашево</i>
Улица, переулок	<i>ул. Мира</i>
Номер дома	<i>36</i>

Наименование:	Нежилое строение
Назначение:	Котельная
Год постройки:	1978
Высота:	2-70 / 3-20 / 3-40
Материал стен:	Кирпичные
Число этажей в здании:	3
Этаж:	
Общая площадь, м ² :	570,2
Процент износа:	33 %

Директор Колпашевского филиала ОГУП ТОЦТИ



С.В. Яременко

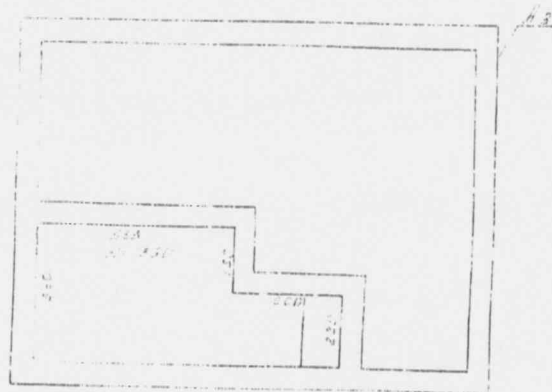
М.П.

ID-11

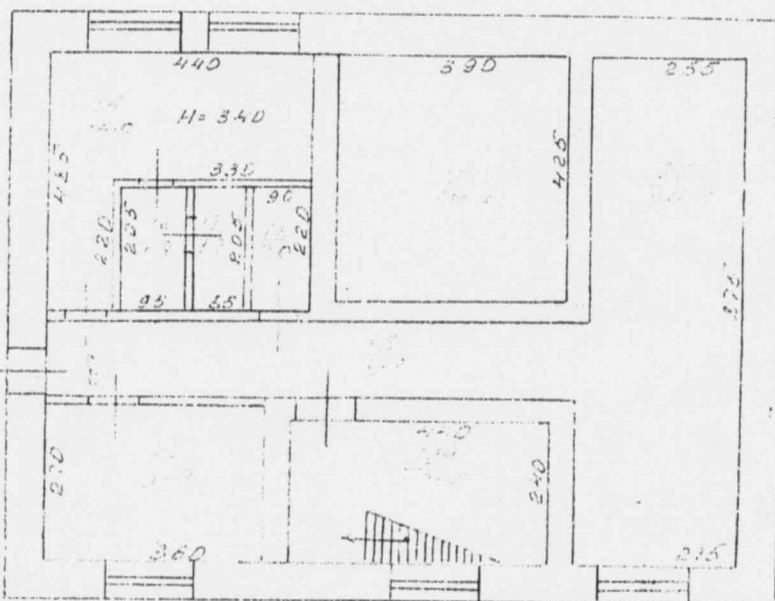


План подвала.

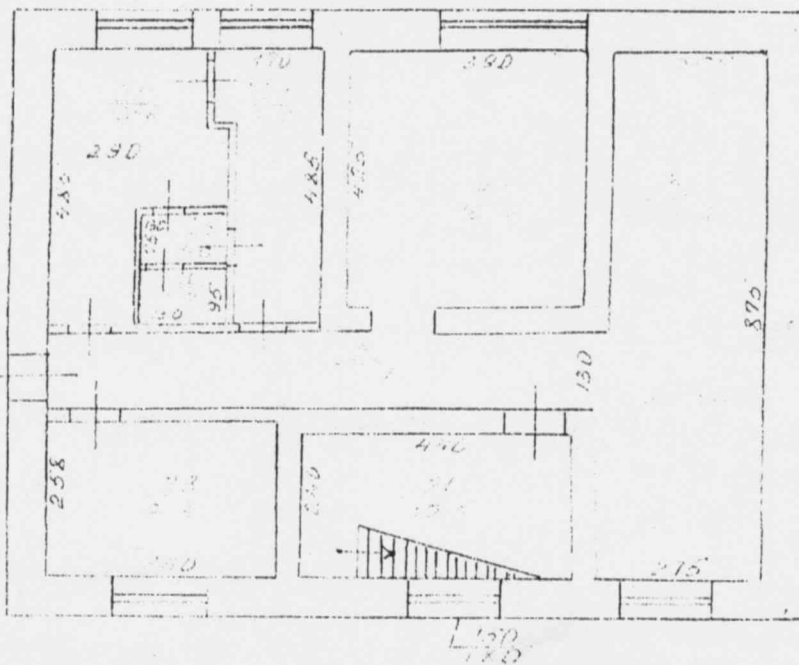
Подвал
лист 2



План 2 этажа.



План 3 этажа.



(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"28" ноября 2014 г. № 7000/301/14-159310

КП.1

1	Кадастровый номер: 70:19:0000001:569	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 70:19:0000001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.2000		
7					
8	Местоположение: Томская обл. р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Мира, 36/1-1				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения административного здания с помещениями технического обслуживания и ремонта транспортных средств				
11	Площадь: 1294+/-0 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3640953.68				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Общество с ограниченной ответственностью "Север"	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Запрос о предоставлении сведений №70-0-1-40/4001/2014-2281.				
15	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.				
15	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения					
16.1		Номера образованных участков: —			
16.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
16.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
16.4		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Начальник отдела

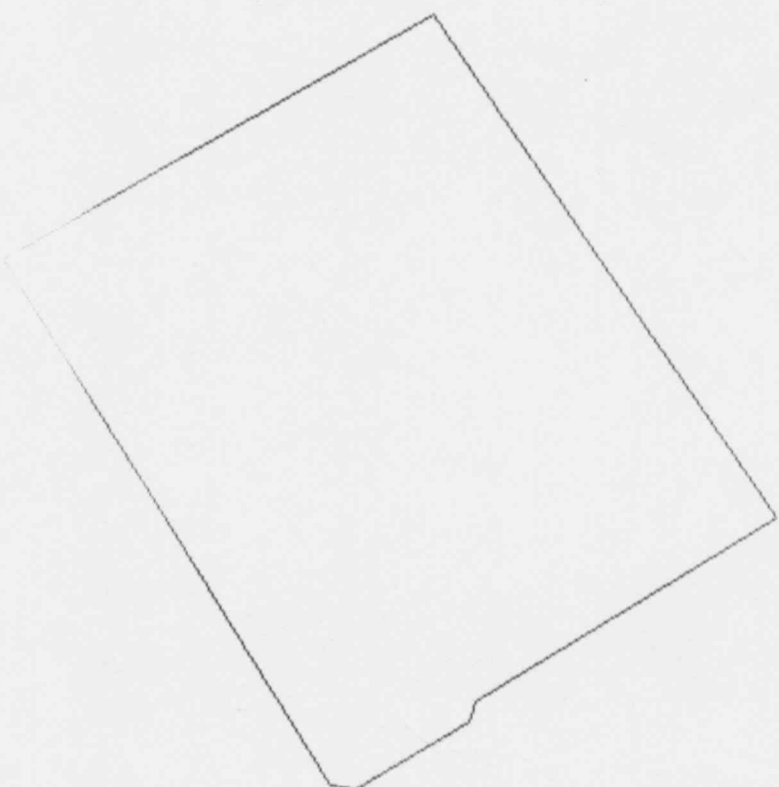


С.Г. ЖУКОВА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "28" ноября 2014 г. № 7000/301/14-159310

КП.2

1	Кадастровый номер: 70:19:00000001:569	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

Начальник отдела
 (подпись, должность)



С.Г. Жукова
 (инициалы, фамилия)